

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Горельники, д. 5 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 558,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 558,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	33,97	35,32	2 320 657,09	2 249 091,22
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,82	1,89	123 741,11	123 741,11	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,75	3,90	255 153,51	255 153,51	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	457 942,18	395 976,32	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,94	13,46	880 529,76	880 529,76	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	75 378,68	75 378,68	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	40 691,15	40 691,15	
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	477 620,69	477 620,69	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 538 639,84	2 555 368,80
Содержание и текущий ремонт	2 299 266,68	2 321 426,22
Коммунальные услуги	2 299 266,68	2 321 426,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	239 373,16	233 942,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 238,18	23 640,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 338,16	3 274,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 337,36	5 236,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	206 459,46	201 791,23
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	298 673,95	281 944,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 184,33	1 782,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	186,76	250,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	299,91	401,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 423,60	16 091,83
Содержание и текущий ремонт	285 579,35	263 419,81

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов